

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении торгов в форме электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности свободного от прав третьих лиц и объектов недвижимости

1. Общие положения

- Основание для проведения аукциона: Распоряжение МТУ Росимущества в Удмуртской Республике и Кировской области от 11.09.2026 № 18 - 827-р «О проведении торгов в форме электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности и свободного от прав третьих лиц и объектов недвижимости».

- Организатор торгов: Межрегиональное территориальное управление Росимущества в Удмуртской Республике и Кировской области.

Место нахождения организатора торгов: Российская Федерация, 426076, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Пушкинская, д. 148, тел. 8 (3412) 632-800, E-mail: tu18@rosim.gov.ru.

Контактное лицо организатора аукциона: Спешилова Светлана Алексеевна, Сурина Татьяна Ривкатовна (Удмуртская Республика тел. (3412)632-111.), Новоселова Светлана Ивановна (Кировская область 8 (8332) 320-595)

- Извещение о проведении аукциона размещается организатором аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru>.

- Аукцион в электронной форме является открытым по составу участников. Место проведения аукциона в электронной форме: Электронная торговая площадка – ООО «РТС- ТЕНДЕР» (далее – оператор электронной площадки), размещенная на сайте <https://www.rts-tender.ru/> в сети «Интернет».

- Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр земельного участка проводится самостоятельно.

2. Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона

- Начало приема заявок на участие в аукционе: – 15.09.2026 в 09.00 (по московскому времени).

- Окончание приема заявок на участие в аукционе – 08.10.2026 года. в 09.00 (по московскому времени).

Рассмотрение заявок участников аукциона - 12.10.2026 года.

- Проведение аукциона – 14.10.2026. в 09.00 (по московскому времени).

Подведение итогов аукциона: Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола о результатах аукциона.

3. Предмет аукциона

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности и свободного от прав третьих лиц и объектов недвижимости:

Лот № 1

кадастровый номер 43:12:123800:209 ;

реестровый номер федерального имущества: П11180005208;

местоположение: Российская Федерация, Кировская обл., муниципальный район Кирово-Чепецкий , сельское поселение Федяковское;

кадастровая стоимость: 240079,76 рублей;

категория земель: земли населенных пунктов;

площадь: 2000 кв.м;

вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства;

право собственности Российской Федерации на земельный участок зарегистрировано, о чем в Едином государственном реестре недвижимости внесена запись от 10.12.2024 № 43:12:123800:209-43/079/2024-1 .

начальная цена-7202 руб.39 коп. (семь тысяч двести два) руб. 39 коп.

размер задатка – 1440 руб. 48 коп. (одна тысяча четыреста сорок) руб.48 коп.

шаг аукциона – 216 руб. 07 коп. (двести шестнадцать) руб.07 коп.

срок аренды – 5 лет.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные размеры ЗУ, в том числе площадь	максимальные отступы от границ ЗУ в пределах мест допустимого размещения зданий	Предельное количество этажей и предельная высота зданий	Макс.% застройки в границах ЗУ	Требования к архитектурным решениям	Иные показатели
ширина -20 длина – без ограничен. площадь : мин. – 600 кв.м, мах – 2000 кв.м.	со стороны красных линий -5 м, от красных линий однополосных проездов 3 м,, для застроен. ЗУ при реконструкции объектов размещают по сложившейся застройке; мин.отступ от границы до основного о.н.-3 м, от хоз.построе к-1 м; гаража– 1м, если вспомог.стро ение пристроено к основному - 3 м,	3 этажа	50 %	-	1) если вспомогат. о.н. расположен в 1-3 м от границы ЗУ, то уклон крыши в противополож ную сторону от границы ЗУ; 2) размещение вспомог. о.н на расстоянии до 3 м , допускается не более 50% длины этой границы; 3)требования к ограждению ЗУ – со стороны улицы прозрачное решетчатое высота не

					более 2 м, внутр. ограждение не глухое – из живой изгороди, сетки, проволоки; допускаетс я глухой при площади не менее 1200 кв.м и ширине не менее 20 м.
--	--	--	--	--	---

Земельный участок с кадастровым номером 43:12:123800:209 располагается в зоне Ж1- зона застройки индивидуальными жилыми домами и блокированной жилой застройки.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения в соответствии с пп. 4 п.21 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ)

- Письмо АО «Газпром газораспределение Киров» от 14.08.2026 № АН-02/4039 (о возможности осуществить техническое подключение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения при расходе природного газа не более 7 куб.м в час);
- письмо Администрации Кирово-Чепецкого района от 12.08.2026 №2967-01-13 об отсутствии организации на территории Кирово-Чепецкого района, осуществляющей водоснабжение и водоотведение по земельному участку с кадастровый номер 43:12:123800:209;
- письмо ООО «ЖКХ УЮТ» от 14.11.2025 № 77/11 об отсутствии на обслуживании сетей инженерно-технического обеспечения по данному земельному участку.

Информация об ограничениях использования земельного участка.

1. Земельный участок полностью расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий, а именно:
 43:00-6.431 – приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Киров (Победилово);

43:00-6.428 – шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Киров (Победилово);

43:00-6.426 – четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Киров (Победилово);

43:00-6.430 – третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Киров (Победилово);

43:00-6.427 – пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Киров (Победилово);

43:00-6.429 – зона А седьмой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Киров (Победилово).

2. В границах земельного участка с кадастровым номером **43:12:123800:209** расположена часть закрытой коллекторно-дренажной сети мелиоративной (осушительной) системы «Вахренки» Кирово-Чепецкого района Кировской области (письмо Кировского филиала ФГБУ «Управление Приволжскмелиоводхоз» от 20.08.2026 №291).

Согласно сведениям ЕГРН иные ограничения прав и обременения земельного участка не зарегистрированы.

4.Внесение и возврат задатков

- Размер задатка: указан в пункте 3 извещения.
- Задаток перечисляется на реквизиты оператора электронной площадки ООО «РТС- тендер»:

Получатель: ООО «РТС-тендер»

Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

Расчетный счет: 40702810512030016362

Корреспондентский счет: 30101810445250000360

БИК: 044525360 ИНН:7710357167

КПП:773001001

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с указанием кадастрового номера такого участка. Без НДС.

- Срок внесения задатка не позднее дня окончания приема заявок на участие в аукционе. Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе является основанием для непризнания претендента участником аукциона.

- Непредставление обеспечения заявки считается существенным нарушением требований и условий Извещения и ведет к отклонению заявки на участие в торгах.
- Организатор аукциона не возвращает денежные средства, внесенные в качестве задатка, победителю аукциона в случае уклонения от заключения договора аренды.
- Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола аукциона обязан вернуть задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. В случае если в соответствии с Извещением аукционная комиссия принимает решение заключить договор аренды с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при уклонении указанного участника аукциона от заключения договора задаток, внесенный таким участником, не возвращается.
- Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьёй порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.
- Задаток возвращается на реквизиты, указанные участником в заявке на участие в аукционе.

5.Порядок регистрации на электронной площадке

- Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе заявителю необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.
- Регистрации на электронной площадке подлежат лица, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.
- Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

6. Перечень представляемых претендентами на участие в аукционе в электронной форме документов и требования к их оформлению

- Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образцов необходимых документов.
- Заявка (форма которой приведена в Приложении № 1) на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка и приложения к ней на бумажном носителе – преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, заверенные электронной подписью заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени заявителя. С заявкой заявители представляют следующие документы:
 - копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан) (все страницы);
 - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
 - документы, подтверждающие внесение задатка.

7. Условия допуска к участию в аукционе

- Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора аренды и подавшее заявку на участие в аукционе.
- К участию в аукционе не допускаются Заявители в случае:
 1. непредставления необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
 2. непоступления задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
 3. подачи заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;

4. наличия сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

8. Порядок, форма подачи заявок и срок отзыва заявок на участие в аукционе

- Документы подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в извещении о проведении аукциона. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.
- Заявки и иные документы, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.
- Заявитель вправе не позднее дня окончания срока приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. В случае отзыва Заявителем заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Заявителю направляется соответствующее уведомление, поступивший от Заявителя задаток подлежит возврату в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

9. Рассмотрение заявок

- Допуск Заявителей к участию в аукционе проводится комиссией в соответствии с требованиями Извещения об аукционе и на основании представленных Заявителями заявок, оформленных по установленной форме (приложение 1 к настоящему извещению), и прилагаемых к ним документов, а также на основании иных данных, полученных по итогам проверки заявок Заявителей и их анализа.
- В день признания Заявителей Участниками аукциона, указанный в извещении о проведении аукциона, Оператор через «личный кабинет» Организатора торгов обеспечивает доступ Организатора торгов к поданным Заявителями заявкам и документам, а также к журналу приема заявок

- По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия принимает решение о признании Заявителя участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок с указанием причины отказа в допуске к участию в аукционе. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается Организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальных сайтах и на электронной площадке не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.
- Заявитель приобретает статус участника аукциона в электронной форме с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме.
- Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, оператором электронной площадки направляется в личные кабинеты претендентов уведомление о признании их участниками аукциона в электронной форме или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

10 . Порядок проведения аукциона

- Аукцион проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки в указанный в извещении о проведении аукциона день и час путем повышения начальной цены аукциона (арендной платы), указанной в извещении о проведении аукциона, извещении об аукционе, на «шаг аукциона». Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене аукциона.
- Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:
 - в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования объекта торгов, начальной цены аукциона и «шага аукциона»;
 - в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене аукциона и время их поступления, величина повышения начальной цены аукциона («шаг

аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене арендной платы.

- При проведении процедуры подачи ценовых предложений участники аукциона в электронной форме подают ценовые предложения с учетом следующих требований:

- участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение, равное предложению или меньше, чем ценовое предложение, которое подано таким участником;

- участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение выше, чем текущее максимальное ценовое предложение, вне пределов «шага аукциона».

- При проведении процедуры подачи ценовых предложений устанавливается время приема ценовых предложений, составляющее 10 (десять) минут от начала проведения процедуры подачи ценовых предложений до истечения срока их подачи. Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, обновляется автоматически с помощью программы и технических средств, обеспечивающих проведение аукциона, после повышения начальной цены аукциона или текущего максимального ценового предложения на аукционе. Если в течение указанного времени ни одного ценового предложения о более высокой цене аукциона не поступило, аукцион автоматически при помощи программных и технических средств, обеспечивающих его проведение, завершается.

- В случае если при проведении процедуры подачи ценовых предложений были поданы равные ценовые предложения несколькими участниками аукциона, то лучшим признается ценовое предложение, поступившее ранее других ценовых предложений.

- Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену арендной платы.

- Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Организатору торгов в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене аукциона для подведения итогов аукциона путем оформления протокола о результатах аукциона, который размещается на официальных сайтах торгов в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

- Оператор вправе приостановить проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором аукцион был прерван. В течение одного часа со времени приостановления аукциона оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления аукциона, времени приостановления и возобновления аукциона, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию организатору торгов для внесения в протокол о результатах аукциона.
- Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола о результатах аукциона.
- Аукцион признается несостоявшимся в связи с отсутствием предложений о цене аукциона, предусматривающих более высокую цену арендной платы, чем начальная цена аукциона, либо в случае участия в аукционе только одного участника.
- Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом о результатах аукциона.
- Протокол о результатах аукциона размещается на официальных сайтах торгов и электронной площадке в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона.
- Протокол о результатах аукциона, оформленный по итогам проведения аукциона, является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка.
- В течение одного часа со времени размещения и подписания протокола о результатах аукциона победителю (участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене арендной платы/единственному участнику) направляется уведомление о признании его победителем, участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, единственным участником с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация: - сведения, позволяющие

индивидуализировать земельный участок; - цена сделки; - фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

11. Заключение договора аренды земельного участка по итогам проведения аукциона

- Договор заключается в срок не ранее 10 (десяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона. Организатор аукциона направляет победителю аукциона/единственному участнику экземпляры подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.
- В течение 10 дней победитель/единственный участник аукциона должен подписать направленный ему проекта договора аренды земельного участка и направить его в адрес Организатора аукциона.
- Если договор аренды земельного участка в течение 10 рабочих дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен Организатору аукциона, Организатор аукциона предлагает заключить указанный договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.
- В случае, если в течение 10 рабочих дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил Организатору аукциона, подписанный им договор, Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона.
- Задатки, внесенные победителем аукциона/единственным участником, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

- Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с положениями действующего законодательства и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.
- С победителем аукциона или иного лица, с которым заключается договор аренды земельного участка, в пользу электронной торговой площадки взимается плата в размере 1% от начальной цены имущества и не более 7500 рублей, не включая НДС 20%.

Приложение:

1. форма заявки;
2. проект договора аренды земельного участка;
3. выписка из ЕГРН,
4. градостроительный план земельного участка;
5. письмо Письмо АО «Газпром газораспределение Киров» от 14.08.2026 № АН- 02/4039;
6. письмо Администрации Кирово-Чепецкого района от 12.08.2026 №2967-01-13;
7. письмо ООО «ЖКХ УЮТ» от 14.11.2025 № 77/11.
8. письмо Кировского филиала ФГБУ «Управление Приволжскмелиоводхоз» от 20.08.2026 №291).

